

Проектное бюро «CUST»

ИП Казанцева Наталья Викторовна

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации
Шалинского ГО
От 24.11.2020 № 805

Заказчик: Администрация
Шалинского городского округа

Муниципальный контракт
№ 0162300069720000003
от 14.10.2020
Экз. № _____

**Проект планировки и проект межевания территории
Шалинского городского округа:
п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина»**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных
участках и частях земельных участков**

2020-18.2-ПМТ-ПЗ

Том 3

Екатеринбург 2020

Проектное бюро «CUST»

ИП Казанцева Наталья Викторовна

Заказчик: Администрация
Шалинского городского округа

Муниципальный контракт
№ 0162300069720000003
от 14.10.2020
Экз. № _____

**Проект планировки и проект межевания территории
Шалинского городского округа:
п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина»**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных
участках и частях земельных участков**

2020-18.2-ПМТ-ПЗ

Том 3

Руководитель

Н.В. Казанцева

Главный градостроитель проекта

Н.В. Казанцева

Екатеринбург 2020

Состав проекта
Проект планировки и проект межевания территории
Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина»

№ п/п	Наименование	Номера листов	Кол-во листов, книг	Гриф
1	2	3	4	5
Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории	Том 1	1 кн	н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
1	Чертеж планировки территории, М 1:500	Лист 1	1	н/с
2	Чертеж красных линий, М 1:500	Лист 2	2	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории*				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Пояснительная записка	Том 2	1 кн.	н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры, М 1:2000	Лист 3	1	н/с
2	Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории, границ зон с особыми условиями использования территории**, М 1:500	Лист 4	1	н/с
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, организация улично-дорожной сети, М 1:500	Лист 5	1	н/с
4	Сводный план инженерных сетей, М 1:500	Лист 6	1	н/с
3	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера**, М 1:500	Лист 7	1	н/с
4	Схема градостроительного зонирования, М 1:500	Лист 8	1	н/с
Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и частях земельных участков	Том 3	1 кн	н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
2	Чертеж межевания территории, М 1:500	Лист 9	1	н/с
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
II	<u>Графические материалы</u>			
1	План фактического использования территории с указанием зон с особыми условиями использования территории, М 1:500	Лист 10	1	н/с

Примечания:

* Схема границ территорий объектов культурного наследия исключена из состава документации ввиду отсутствия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

**Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Исполнители

Должность	ФИО	Подпись
Руководитель	Казанцева Н.В.	
Главный градостроитель проекта	Казанцева Н.В.	
Градостроитель	Огородникова П.И.	

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
1. Местоположение микрорайона в структуре города и района. Сведения о земельных участках в границах проектирования	13
2. Сведения о существующих и планируемых красных линиях.....	15
3. Сведения о градостроительных регламентах	15
4. Описание предлагаемых проектных решений. Сведения о формируемых земельных участках	16
5. Ведомости земельных участков.....	24
Ведомость 1. «Ведомость земельных участков, стоящих на кадастровом учете, интересы владельцев которых могут быть затронуты».....	24
Ведомость 2. «Ведомость объектов капитального строительства, стоящих на кадастровом учете».....	24
Ведомость 3. «Ведомость сохраняемых земельных участков, стоящих на кадастровом учете и не подлежащих объединению, изменению или изъятию»	25
Ведомость 4. «Ведомость земельных участков, образуемых в постоянное пользование»	25
Ведомость 5. «Ведомость образуемых частей земельных участков с целью установления сервитутов».....	26
6. Каталоги координат земельных участков и их частей	27
6.1.Каталог координат поворотных точек земельных участков, образуемых в постоянное пользование.....	27
6.2 Каталог координат поворотных точек образуемых частей земельных участков под устанавливаемые сервитуты	27
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.....	28
ПРИЛОЖЕНИЯ	29
1. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от октября 2020 года.	
2. Постановление администрации Шалинского городского округа от 18 мая 2020 года №319 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий Шалинского городского округа».	
3. Постановление администрации Шалинского городского округа от 19 октября 2020 года №101 «О проведении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина»;	
4. Постановление администрации Шалинского городского округа от 24.11.2020 года №805 «Об утверждении проектов планировки и проектов межевания территорий Шалинского городского округа»;	

5. Письмо о согласовании проекта планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина» МУП Шалинского городского округа «Шалинская жилищно-коммунальная служба» №889 от 27.11.2020г.
6. Письмо о невозможности согласования проекта планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина» ООО «Энергошаля» №298 от 15.12.2020г.
7. Письмо о согласовании проекта планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина» ПАО «Ростелеком» №0503/05/8913/20 от 20.11.2020 г.;
8. Письмо о согласовании проекта планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина» ООО «Саргинский леспромхоз» № 93 от 24.12.2020г.
9. Письмо о согласовании проекта планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина» ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» №12-11813 от 20.11.2020 г.

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории «Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина» выполнена на основании муниципального контракта № 0162300069720000003 от 14.10.2020 заключенного между ИП Казанцева Наталья Викторовна и администрацией Шалинского городского округа.

При подготовке Проекта планировки использовалась следующая информация:

- 1) Генеральный план Шалинского городского округа, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 98 (с внесением изменений от 01.09.2016 года №442);
- 2) Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории п. Сарга, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 27 декабря 2012 года №97;
- 3) Правила землепользования и застройки применительно к территории п. Сарга Шалинского городского округа Свердловской области, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 23.03.2017 года №71 (с внесением изменений от 30.04.2020 года №360);
- 4) Сведения из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости на рассматриваемой территории от сентября 2020 года;
- 5) Постановление администрации Шалинского городского округа от 18 мая 2020 года №319 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий Шалинского городского округа»;
- 6) Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации «Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина» (Муниципальный контракт № 0162300069720000003 от 14.10.2020);
- 7) Письмо отдела водных ресурсов по Свердловской области Федерального агентства водных ресурсов Нижне-Обского водного управления о ВОЗ и объектах от 02.10.2020 г. №13-1603/20;
- 8) Письмо Департамента ветеринарии Свердловской области о наличии скотомогильников от 25.09.2020 г. №26-03-06/4868;
- 9) Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об отсутствии объектов культурного наследия на участке реализации проектных решений от 16.10.2020 г. № 38-05-27/914;
- 10) Технические условия на подключение объектов к сетям электроснабжения ОАО «Энергошаля» от 29.10.2020 №165-Е;
- 11) Технические условия на подключение объекта капитального строительства - многоквартирный жилой дом – объект по адресу: п. Сарга, ул.Ленина, к питьевому водопроводу МУП Шалинского городского округа «Шалинская жилищно-коммунальная служба» от 25.11.2020 № 886.
- 12) Технические условия на подключение объекта капитального строительства - дворец культуры на 150 мест – объект по адресу: п. Сарга, ул.Ленина, к питьевому водопроводу МУП Шалинского городского округа «Шалинская жилищно-коммунальная служба» от 25.11.2020 № 894.

- 13) Технические условия на водоотведение объекта капитального строительства - многоквартирный жилой дом – объект по адресу: п. Сарга, ул.Ленина, МУП Шалинского городского округа «Шалинская жилищно-коммунальная служба» от 25.11.2020 № 884.
- 14) Технические условия на водоотведение объекта капитального строительства - дворец культуры на 150 мест – объект по адресу: п. Сарга, ул.Ленина, МУП Шалинского городского округа «Шалинская жилищно-коммунальная служба» от 25.11.2020 № 885.
- 15) Технические условия на подключение объектов к сетям связи ПАО «Ростелеком» от 21.10.2020 г. №0503/17/1201/20;
- 16) Технические условия на подключение объектов к сетям связи ПАО «Ростелеком» от 21.10.2020 г. №0503/17/1186/20;
- 17) Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (жилой дом) к сетям инженерно-технического обеспечения (сетям теплоснабжения) ООО «Саргинский леспромхоз» от 26.11.2020г.
- 18) Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (дворец культуры на 150 мест) к сетям инженерно-технического обеспечения (сетям теплоснабжения) ООО «Саргинский леспромхоз» от 26.11.2020г.

Проектные материалы разработаны на основе кадастрового плана территории и топографических карт и планов населенного пункта п. Вогулка масштаба 1:2000.

Проект выполнен в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (актуализированная редакция);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (актуализированная редакция);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (актуализированная редакция);
- Водный кодекс РФ (в ред. Федерального закона от 04. 12. 2006 г. № 201-ФЗ) (актуализированная редакция);
- Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ (актуализированная редакция);
- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в РФ».
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель».
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»
- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".
- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
- Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне».
- Поручение Президента Российской Федерации от 11.06.2016 Пр-1138ГС, подпункт «б» пункта 7.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению. в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01.12.2016 №793».
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236".
- Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ "О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области".
- Закон Свердловской области от 21.12.2015 № 151-ОЗ "О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы".

- Закон Свердловской области от 20 июля 2015 года № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».
- Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП "Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений".
- Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП (ред. от 19.07.2018) "Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области"
- Постановление Правительства Свердловской области от 30.03.2011 № 328-ПП "О разработке и утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.
- Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования" (Зарегистрировано в Минюсте России 04.04.2019 № 54289).
- Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».
- Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
- Приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 01 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации», с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 25.07.2014 № 456-дсп.
- Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах

образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон».

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».
- Закон Свердловской области от 13 апреля 2017 года № 34-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Свердловской области»

1. Местоположение микрорайона в структуре города и района. Сведения о земельных участках в границах проектирования

Целью подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина» является:

- обеспечение устойчивого развития территории в рамках размещения общественной и жилой застройки;
- образование земельных участков для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- определение границ образуемого земельного участка с учетом объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- определение зон с особыми условиями использования в границах территории размещения жилой застройки;
- определение границ зон с особыми условиями использования в границах территории размещения объекта общественного назначения;
- установление красных линий, определяющих территорию общего пользования.

Задачами проекта межевания территории является:

- установление границ образуемых земельных участков для размещения жилой малоэтажной застройки с включением элементов благоустройства, сетей инженерно-технического обеспечения, коллективных автостоянок, детских и спортивных площадок, площадок для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов и иных объектов, предназначенных для обслуживания многоквартирного дома.
- определение оптимальных параметров размещения объекта общественно-делового назначения – Дворца культуры, с включением элементов обслуживания объекта, объектов благоустройства, сетей инженерно-технического обеспечения, коллективных автостоянок, площадок для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов и иных объектов.

Условная площадь проектирования 2,7 га.

Размещение комплекса объектов для размещения многоквартирных малоэтажных жилых домов и объекта общественно-делового назначения предусмотрено на территории Шалинского городского округа в поселке Сарга – земли населенных пунктов.

Проектируемый участок расположен в центральной части п. Сарга, к западу от железнодорожной электрифицированной магистрали Чепца-Называевская, связывающей города Екатеринбург и Пермь.

Территория планировочно разделена улицей Ленина, имеющей меридиональное направление, и улицей Советской, имеющей широтное направление, на две части: северная и южная.

Северная часть представлена:

- многофункциональной общественно-деловой зоной (кадастровый участок 66:31:2401003:315) (существующий магазин),
- зоной специализированной общественной застройки (кадастровый участок 66:31:2401003:814) – территория свободна от застройки, представлена естественной природной растительностью и существующей грунтовой дорогой, пересекающей участок с севера на юг.

Южная часть свободна от застройки, территория представлена естественной природной растительностью и включает хаотичные хозяйственные проезды, подъезды к существующей трансформаторной подстанции, расположенной к востоку от границы проектирования.

Согласно утвержденным документам территориального планирования, проектируемая территория предназначена для:

- северный участок – зона объектов делового, общественного, обслуживающего и коммерческого назначения (О-1);
- южный участок – зона застройки малоэтажными жилыми домами 2-4 эт. (Ж-2).

В ходе анализа существующего положения проектируемой территории, выявлен ряд планировочных ограничений, связанных с наличием объектов, оказывающих влияние на район проектирования и определяющих зоны с особыми условиями использования территории:

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- охранный зона тепловых сетей;
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранный зона линий и сооружений связи;
- санитарно-защитные зоны;
- санитарный разрыв/охранная зона железной дороги.

К объектам, оказывающим влияние на район проектирования относятся:

- ВЛ 10 кВ – охранный зона 10 м (в обе стороны, от оси крайнего провода);
- ТП-2 - охранный зона 10 м (в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии);
- тяговая подстанция железной дороги – 300 м (в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии);
- санитарный разрыв железной дороги – 100 м (считая от оси крайнего железнодорожного пути);
- Саргинский ЛПХ – санитарно-защитная зона 100 м;
- пекарня – санитарно-защитная зона 50 м;
- III пояс зоны санитарной охраны скважины по ул. Советская – 230 м;
- III пояс зоны санитарной охраны скважины по ул. Привокзальная – 230 м.

Размещение малоэтажной жилой застройки и дворца культуры предусмотрено **вне границ особо охраняемых природных территорий.**

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами на чертежах межевания территории должны быть отображены:

- границы проектирования;
- красные линии, разработанные в составе проекта планировки;

- границы и номера земельных участков, стоящих на кадастровом учете, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, попадающих в зону строительства объекта;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков, земельных участков, подлежащих разделу и перераспределению, частей земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

2. Сведения о существующих и планируемых красных линиях

Данным проектом учтены существующие красные линии жилых кварталов, утвержденные проектом планировки и проектом межевания территории Шалинского городского округа (решение Думы от 10 декабря 2013 года №1227).

Существующие земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, и подлежащие сохранению в исходных границах частично попадают в границы территории общего пользования, что противоречит законодательству РФ.

В целях сохранения существующих земельных участков в исходных границах, проектом предлагается изменение установленных ранее красных линий в границах проектирования.

Устанавливаемые данным проектом красные линии учитывают параметры существующих и образуемых земельных участков, нормируемые параметры размещения коридора инженерных сетей, а также необходимые параметры для размещения в границах территории общего пользования всех необходимых конструктивных элементов, дорожных сооружений и элементов обустройства автомобильной дороги общего пользования регионального значения V категории «п. Сарга, ул. Ленина, ул. 1Мая, ул. Нагорная от км 18+690 а/д «р.п. Шаля – п. Сарга» - основная улица сельского поселения (ул.Ленина) и автомобильной дороги общего пользования регионального значения «п. Сарга, проезд к ул. 8 Марта от км 0+440 а/д «п. Сарга, ул. Ленина, ул. 1 Мая, ул. Нагорная» - участок улицы Советская.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в разделе 6.

3. Сведения о градостроительных регламентах

Настоящий проект разработан для размещения проектируемой многоквартирной жилой застройки и объекта культурно-досугового назначения (Дом культуры) в установленных Правилами землепользования и застройки применительно к территории Сарга территориальных зонах.

Проектируемая жилая застройка размещается в зоне Ж-2 Зоне застройки малоэтажными жилыми домами 2-4 эт. Проектируемый Дом культуры размещается в зоне О-1 Зоне объектов делового, общественного, обслуживающего и коммерческого назначения. Минимальные/максимальные параметры застройки устанавливаются в соответствии с утвержденными градостроительными регламентами Шалинского ГО применительно к поселку Сарга.

Для размещения улично-дорожной сети и установления нормальной ширины полосы в красных линиях вдоль улиц и дорог предусмотрено формирование территории общего пользования в границах устанавливаемых красных линий. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса РФ (актуализированная редакция) для территории общего пользования действие градостроительного регламента не распространяется.

* Согласно утвержденным правилам землепользования и застройки Шалинского ГО применительно к поселку Вогулка, территория общего пользования не определена как градостроительная зона. Территории размещения объектов транспортной инфраструктуры, включая улично-дорожную сеть определены как «Зона основных инженерных, транспортных коммуникаций и сооружений» (ИТ-2).

4. Описание предлагаемых проектных решений. Сведения о формируемых земельных участках

Данные для проекта межевания территории предоставлены филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области в октябре 2020 года.

Проектируемые участки располагаются на землях населенных пунктов в границах кадастрового квартала 66:31:2401003.

По результатам анализа государственного кадастра недвижимости, в зону проектирования частично или полностью попадает 3 земельных участка (исходные земельные участки). Сведения о земельных участках, интересы собственников которых затрагиваются при выполнении данного проекта, представлены в ведомости земельных участков, стоящих на кадастровом учете, интересы владельцев которых могут быть затронуты (Ведомость 1), из них:

- земельный участок 66:31:2401003:187, частично попадающий в границы проектирования и находящийся в частной собственности (категория земель – земли населенных пунктов, статус участка – ранее учтенный, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства). Границы земельного участка подлежат сохранению.

- земельный участок 66:31:2401003:814, полностью попадающий в границы проектирования и находящийся в муниципальной собственности (поселок Сарга) (категория земель – земли населенных пунктов, статус участка – учтенный, вид разрешенного использования (по документу) – культурное развитие). Границы земельного участка подлежат сохранению.

- земельный участок 66:31:2401003:315, полностью попадающий в границы проектирования и находящийся в частной собственности (поселок Сарга) (категория земель – земли населенных пунктов, статус участка – учтенный, вид разрешенного использования – для размещения объектов розничной торговли). Границы земельного участка подлежат сохранению.

При выполнении данного проекта, были учтены земельные участки, оказывающие влияние на проектируемую территорию.

Объекты капитального строительства, учтенные при выполнении данного проекта, представлены в ведомости объектов капитального строительства, стоящих на кадастровом учете (Ведомость 2).

Образование земельных участков и их частей выполнено по целевому назначению по следующему принципу:

- 1) для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки в постоянное пользование:
 - образование земельных участков из неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- 2) для размещения зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры
 - сохранение существующего земельного участка в исходных границах;
- 3) для установления публичных сервитутов
 - образование частей земельных участков под размещение инженерных коммуникаций в границах образуемых земельных участков.

Межевание территории произведено с учетом функционального назначения территориальной зоны, технологических и технических требований и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним.

Межевание территории имеет своей целью определение и установление границ образуемых земельных участков под многоквартирную жилую застройку, под объекты культуры, а также объекты, обслуживающие данные территории.

Проектом межевания предлагается:

- 1) сохранение существующего земельного участка в исходных границах:
 - **66:31:2401003:814** земли кадастрового квартала 66:31:2401003, находящийся в государственной или муниципальной собственности.
- 2) образование многоконтурного земельного участка для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки:
 - **66:31:2401003:3У1** из земель кадастрового квартала 66:31:2401003, государственная собственность на который не разграничена;
- 3) установление публичных сервитутов – образование частей земельных участков в связи с установлением **иных зон с особыми условиями использования территории** в границах образуемых проектом земельных участков (Ведомость 5).

При образовании земельных участков проектом межевания учитывалось требование установления нормируемой ширины полосы отвода под дорогу согласно «Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. №717».

Зоны с особыми условиями использования территории

В ходе анализа существующего положения проектируемой территории, выявлен ряд планировочных ограничений, связанных с наличием объектов, оказывающих влияние на район проектирования и определяющих зоны с особыми условиями использования территории:

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- охранный зона тепловых сетей;
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранный зона линий и сооружений связи;
- санитарно-защитные зоны;
- санитарный разрыв/охранная зона железной дороги.

- Согласно письму ФАВР «Нижне-Обское бассейнового водного управления» от 02.10.2020 г. №13-1603/20, **в границах проектирования поверхностные водные объекты отсутствуют.**

Восточнее участка проектирования в границах поселка протекает река Сарга длиной 20 км, впадает в реку Сылва (Сылвинское водохранилище) с левого берега на 470 км от устья. Река без названия длиной 2 км впадает в реку Сарга с левого берега. Река без названия длиной около 1 км впадает в реку без названия (приток р. Сарга) с правого берега в 0,8 км от устья.

Ширина водоохранной зоны реки Сарга составляет 100 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.

Зоны с особыми условиями от водных объектов согласно письму ФАВР «Нижне-Обское бассейнового водного управления» в границы проектирования **не попадают.**

- **зоны санитарной охраны источников (ЗСО) питьевого и водоснабжения** (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения») устанавливаются с целью создания и обеспечения режима ЗСО от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, и представлены в границах проектирования.

Проектируемая территория попадает в III пояс Зоны санитарной охраны источника хозяйственно-бытового водоснабжения (артезианской скважины по ул. Советская) и (артезианской скважины по ул. Привокзальная). Зона санитарной охраны источников водоснабжения **не установлена в соответствии с законодательством.**

Размеры зон санитарной охраны источников водоснабжения приняты согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Санитарные правила и нормы»:

- граница первого пояса устанавливается в размере 50 м.
- граница второго и третьего поясов определяется гидродинамическими расчетами на последующих этапах проектирования.

Согласно Генеральному плану п. Сарга, для существующих скважин размеры зон санитарной охраны приняты: первый пояс ЗСО – 50 м, второй – 80 м, третий – 230 м.

Размещение объектов, предусмотренных проектом и попадающих в пределы зоны санитарной охраны источников водоснабжения, не противоречит требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения», поскольку не являются объектами, обуславливающими опасность бактериального и химического загрязнения подземных вод.

- **охранные зоны тепловых сетей**, приняты согласно приказу «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»:
- вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки;

Согласно пунктам 5, 6 Типовых правил **в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается** производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.
- В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:
- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

При организации участка проектирования (размещению жилого дома, объекта культурно-досугового назначения, объектов благоустройства и улично-дорожной сети, устройству инженерных коммуникаций) учтены требования к установлению охранных зон и соблюдению нормируемых отступов от тепловых сетей.

➤ **охранные зоны объектов электросетевого хозяйства** (приняты согласно сведениям из Государственного реестра недвижимости и ПУЭ):

- трансформаторных подстанций (ТП- 2) -10 м;
- воздушных линий электропередачи ВЛ-10 кВ – 10 м;
- воздушных линий электропередачи ВЛ- 0,4 кВ – 2 м;
- кабельных линий электропередач 0,4 кВ – 1м.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) **запрещается**:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур
- Размещать автозаправочные станции
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ

- Устраивать свалки снега, мусора и грунта
- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

При организации участка проектирования (размещению жилых домов и объектов благоустройства и улично-дорожной сети, устройству инженерных коммуникаций) учтены требования к установлению охранных зон от объектов электросетевого хозяйства.

- **охранные зоны линий и сооружений связи**, принятые согласно Письму Минэкономразвития №Д23и-1030 «Об охранных зонах подземных волоконно-оптических кабельных линий связи»:
 - для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодифракции, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодифракции не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
 - для трасс подземных кабельных линий связи в городах и других населенных пунктах (определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации). Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.
- **санитарно-защитные зоны** (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») объектов производственного и коммунального назначения, в зону воздействия которых попадает территория проектирования, - специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека:

V класса опасности (СЗЗ 50 м):

- от существующей пекарни;
- от проектируемых площадок для складирования отходов (мусора).

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

- от проектируемой наземной автостоянки автостоянка для постоянного хранения автомобилей на 17 машино/мест, 15 машино/мест - 15 метров;

IV класса опасности (СЗЗ 100 м):

- от ООО «Саргинский леспромхоз»;

III класса опасности (СЗЗ 300 м):

- от существующей тяговой подстанции железной дороги Сарга.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов:

В санитарно-защитной зоне **не допускается размещать:**

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома,
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха,
- территории курортов, санаториев и домов отдыха,
- территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков,
- других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарно-защитная зона от существующих предприятий:

– Тяговая подстанция, установленная Генеральным планом размером 300 м
– Саргинский леспромхоз, установленная Генеральным планом размером 100 м
накрывают существующую жилую застройку и участки проектирования. Проектом рекомендуется провести мероприятия по сокращению СЗЗ данных предприятий.

При организации участка проектирования (размещению жилых домов и объектов благоустройства и улично-дорожной сети, устройству инженерных коммуникаций) учтены требования к установлению санитарно-защитных зон.

- Установленная санитарно-защитная зона существующей котельной №1 отсутствует. Мощность котельной составляет 5,2 Гкал/час, основной вид топлива – дрова. Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается индивидуально, на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании натурных исследований.

***Согласно письму Департамента ветеринарии Свердловской области от 25.09.2020 г. №26-03-06/4868 в районе проектирования, а также в радиусе 1000 м от него, скотомогильники (биотермические ямы) и сибиреязвенные захоронения не зарегистрированы.**

- **санитарно – защитная зона железной дороги** принята согласно СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.
- Согласно сведениям Генерального плана Шалинского городского округа применительно к территории п. Сарга, утвержденного решением Думы Шалинского городского округа от 27 декабря 2012 года №97, в районе проектирования **особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.**

- Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.09.2020 г. №38-05-27/830 на участке реализации проектных решений **отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения и выявленные объекты культурного наследия.**

Указанный проектируемый участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

- Согласно письму Департамента по недропользованию по Уральскому Федеральному округу (Уралнедра) от 31.08.2020 г. №03-01/2726, при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на застройку земельных участков, расположенных на площадях залегания полезных ископаемых, не требуется.

Других зон с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки и проекта межевания **не выявлено.**

При организации участка проектирования (размещении жилого дома и дома культуры, объектов благоустройства и улично-дорожной сети, устройстве инженерных коммуникаций) учтены требования к установленным зонам с особыми условиями использования территории и прочим планировочным ограничениям от существующих и вновь размещаемых объектов.

Проектом предлагается оптимизировать кадастровые работы, путем образования многоконтурных земельных участков и многоконтурных частей земельных участков. Все виды кадастровых работ, предусмотренные проектом для формирования земельных участков и их частей, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Структура обозначения образуемых земельных участков и их частей принята в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ № 921. образуемым земельным участкам присвоены идентификационные порядковые номера, указанные в соответствующих графах ведомостей и на чертеже межевания территории.

Земельным участкам, образуемым из земель не разграниченной собственности, присвоена сквозная нумерация с индексом «:ЗУ».

В целях размещения комплекса объектов для размещения многоквартирной малоэтажной жилой застройки проектом не предполагается изъятие земельных участков, находящихся в частной собственности граждан, юридических лиц, а также находящихся в государственной или муниципальной собственности, обремененных правами третьих лиц, которые попадают в зону строительства объекта.

Сводные показатели результатов разработки проекта межевания по объекту приведены в разделе 4 «Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории».

Границы Проектом межевания предлагается провести установление и изменение вида разрешенного использования земельных участков, установление категории земель земельных участков, а также установление местоположения земельных участков. Данные предложения приведены в ведомостях земельных участков.

5. Ведомости земельных участков

Ведомость 1. «Ведомость земельных участков, стоящих на кадастровом учете, интересы владельцев которых могут быть затронуты»

Таблица 5.1

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м		Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрос ЕГРН/свидетельство
	уточненная	декларированная							
Кадастровый квартал 66:31:2401003									
66:31:2401003:187	1 000+/-22	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Сарга, ул. Ленина, дом №13	Фомина Галина Алексеевна	Собственность, №66:31:2401003:187-66/016/2017-2 от 30.08.2017	Не зарегистрировано	От 30.10.2020 80-160586222
66:31:1801003:814	5 800+/-26.66	-	Земли населённых пунктов	Культурное развитие	Российская Федерация, Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок Сарга, переулок Привокзальный, №7А	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	От 30.10.2020 80-160881564
66:31:2401003:315	85	-	Земли населённых пунктов	Под объект торговли (торговый павильон)	Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Сарга, ул. Ленина, дом № 5"А"	Мозговой Сергей Михайлович	Собственность, №66-66-16/041/2009-377 от 26.06.2009	Не зарегистрировано	От 30.10.2020 80-160885050
66:31:2401003:610	6 333+/-28	-	Земли населённых пунктов	Под объект промышленности (переработка леса)	Свердловская область,Шалинский городской округ,поселок Сарга, переулок Привокзальный, 11	Данные о правообладателе отсутствуют	Не зарегистрировано	Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 66:31:2401003:610 используемого под объект промышленности (переработка леса) №201 от 14.11.2012 г.	От 30.10.2020 80-160590641
66:31:2401003:305	56 648	-	Земли населённых пунктов	Под объект промышленности (промышленная площадка)	Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Сарга, до промышленн	Данные о правообладателе отсутствуют	Не зарегистрировано	Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 66:31:2401003:305 с целевым использованием под объект промышленности (промышленная площадка) №48 от 27.04.2004 г., зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество от 27.04.2004 г.	От 03.11.2020 80-161100885
66:31:2401003:338	378+/-14	-	Земли населённых пунктов	Для размещения здания бани	Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Сарга, ул. Ленина, дом 21 "б"	Кретов Владимир Михайлович	Собственность, №66-66-16/119/2010-047 от 31.12.2010	Не зарегистрировано	От 30.10.2020 80-160876082

Ведомость 2. «Ведомость объектов капитального строительства, стоящих на кадастровом учете»

Таблица 5.2

Кадастровый номер земельного участка	Параметры объекта капитального строительства		Наименование	Разрешенное использование/Назначение	Адрес	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрос ЕГРН/свидетельство
	Кв. м	м							
Кадастровый квартал 66:31:1801003									
66:31:2401003:638	33,8		Данные отсутствуют	Нежилое здание	Свердловская область, Шалинский городской округ, п Сарга, переулок Привокзальный, 10б	Шалинский городской округ	Собственность, №66-66-16/661/2014-79 от 22.01.2014	Не зарегитрировано	От 03.11.2020 80-161098917
66:31:2401003:804		399	Тепловые сети	Сооружения коммунального хозяйства	Свердловская область, р-н Шалинский, п Сарга, ул. Ленина-Советскя (от кот.до шк.)	Шалинский городской округ	Собственность, №66:31:2401003:804-66/016/2018-1 от 29.10.2018	Не зарегистрировано	От 30.10.2020 80-160765229
66:31:0000000:675		1775	автомобильная дорога п.Сарга, ул.Ленина, ул.1Мая, ул.Нагорная от км 18+690 а/д "р.п.Шаля - п.Сарга"	7.4. сооружения дорожного транспорта	Свердловская область, Шалинский городской округ	Государственное казенное учреждение Свердловской области "Управление автомобильных дорог", ИНН: 6658078110	Оперативное управление, № 66-66-16/661/2014-7 от 23.01.2014	не зарегистрировано	От 05.11.2020 80-161226111

Ведомость 3. «Ведомость сохраняемых земельных участков, стоящих на кадастровом учете и не подлежащих объединению, изменению или изъятию»

Таблица 5.3

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м		Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрос ЕГРН/свидетельство
	уточненная	декларированная							
Кадастровый квартал 66:31:2401003									
66:31:2401003:187	1 000+/-22	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Сарга, ул. Ленина, дом №13	Фомина Галина Алексеевна	Собственность, №66:31:2401003:187-66/016/2017-2 от 30.08.2017	Не зарегистрировано	От 30.10.2020 80-160586222
66:31:1801003:814	5 800+/-26.66	-	Земли населённых пунктов	Культурное развитие	Российская Федерация, Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок Сарга, переулок Привокзальный, №7А	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	От 30.10.2020 80-160881564
66:31:2401003:315	85	-	Земли населённых пунктов	Под объект торговли (торговый павильон)	Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Сарга, ул. Ленина, дом № 5"А"	Мозговой Сергей Михайлович	Собственность, №66-66-16/041/2009-377 от 26.06.2009	Не зарегистрировано	От 30.10.2020 80-160885050
66:31:2401003:610	6 333+/-28	-	Земли населённых пунктов	Под объект промышленности (переработка леса)	Свердловская область,Шалинский городской округ,поселок Сарга, переулок Привокзальный, 11	Данные о правообладателе отсутствуют	Не зарегистрировано	Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 66:31:2401003:610 используемого под объект промышленности (переработка леса) №201 от 14.11.2012 г.	От 30.10.2020 80-160590641
66:31:2401003:305	56 648	-	Земли населённых пунктов	Под объект промышленности (промышленная площадка)	Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Сарга, до промышленн	Данные о правообладателе отсутствуют	Не зарегистрировано	Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 66:31:2401003:305 с целевым использованием под объект промышленности (промышленная площадка) №48 от 27.04.2004 г., зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество от 27.04.2004 г.	От 03.11.2020 80-161100885

Ведомость 4. «Ведомость земельных участков, образуемых в постоянное пользование»

Таблица 5.4

Обозначение образуемого земельного участка	Номер исходного кадастрового квартала/земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь изъятия/выдела/перераспределения/остатка после раздела, кв.м.	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Количество контуров образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельного участка /Необходимость проведения работ	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Правообладатель образуемого земельного участка	Адрес/Местоположение	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
66:31:2401003:3У1	66:31:2401003	-	Земли населенных пунктов	-	Земли, на которые государственная собственность не разграничена	-	7 201	2	Образование из земель кадастровых кварталов 66:31:2401003, государственная собственность на которые не разграничена/ для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Шалинский городской округ, поселок Сарга	Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Сарга, ул. Ленина	охранная зона тепловой сети МУП «Шалинская ЖКС», охранная зона воздушной линии электропередач и 10 кВ ООО «Энергошалья»)

Ведомость 5. «Ведомость образуемых частей земельных участков с целью установления сервитутов»

Таблица 5.5

№ п/п	Кадастровый номер учтенного (исходного) земельного участка	Сведения о правообладателе учтенного (исходного) земельного участка	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемой части земельного участка	Количество конту́ров образуемой части	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Характеристика образуемой части земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	66:31:2401003:3У1	Вновь образуемый земельный участок для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки	образование части	66:31:2401003:3У1_ЧЗУ1	1	437	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (охранная зона тепловой сети МУП «Шалинская ЖКС»)
2	66:31:2401003:3У1	Вновь образуемый земельный участок для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки	образование части	66:31:2401003:3У1_ЧЗУ2	2	1 948	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (охранная зона воздушной линии электропередачи 10 кВ ООО «Энергошаля»)
3	66:31:2401003:814	Существующий земельный участок	образование части	66:31:2401003:814_ЧЗУ3	1	538	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (охранная зона тепловой сети МУП «Шалинская ЖКС»)

6. Каталоги координат земельных участков и их частей

6.1. Каталог координат поворотных точек земельных участков, образуемых в постоянное пользование

№ поворотной точки	у	х
Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка 66:31:2401003:ЗУ1(1) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2.1.1)		
34	1432840.1782	431114.2800
35	1432837.5712	431132.2330
36	1432842.5237	431132.9667
37	1432838.8274	431157.7625
38	1432862.4300	431146.8000
39	1432882.9040	431137.1683
40	1432885.0881	431120.9331
Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка		

№ поворотной точки	у	х
66:31:2401003:ЗУ1(2) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2.1.1)		
41	1432837.7659	431164.8639
42	1432830.1463	431215.8376
43	1432876.7729	431222.1538
44	1432876.7900	431198.7400
45	1432891.7200	431198.9300
46	1432914.5000	431200.3600
47	1432921.7717	431141.8313
48	1432894.2083	431138.5245
49	1432876.8523	431146.6296
50	1432870.2835	431149.6972
51	1432841.8693	431162.9663

6.2 Каталог координат поворотных точек образуемых частей земельных участков под устанавливаемые сервитуты

№ поворотной точки	у	х
66:31:2401003:ЗУ1_ЧЗУ1		
52	1432870.2835	431149.6972
53	1432859.0452	431219.7523
54	1432864.9926	431220.5580
55	1432876.8523	431146.6296
66:31:2401003:ЗУ1_ЧЗУ2		
56	1432861.9286	431176.5248
57	1432855.0802	431219.2152
58	1432874.9051	431221.9007
59	1432876.7816	431210.2032
60	1432876.7900	431198.7400
61	1432891.7200	431198.9300
62	1432914.5000	431200.3600
63	1432917.3103	431177.7402

№ поворотной точки	у	х
64	1432911.9153	431182.6373
66:31:2401003:814_ЧЗУ3		
65	1432841.1028	431331.5983
66	1432835.8784	431370.9434
67	1432838.6100	431371.2400
68	1432841.8604	431371.4687
69	1432842.6711	431365.2029
70	1432891.9330	431368.3460
71	1432892.3521	431361.7773
72	1432886.3601	431361.4686
73	1432886.3277	431361.9751
74	1432843.4426	431359.2399
75	1432847.1420	431331.8319

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Показатели	Образуемые				Всего			
		Земельные участки		Части земельных участков		Всего земельных участков		Всего частей земельных участков	
		количество, ед	площадь, кв.м	количество, ед	площадь, кв.м	количество, ед	площадь, кв.м	количество, ед	площадь, кв.м
1	2	7	8	9	10	11	12	13	14
Общие показатели									
1	Сохраняемые земельные участки					4	13 217		
2	Под малоэтажную многоквартирную жилую застройку	1	7 201			1	7 201		
3	Для установления публичных сервитутов			3	2 923			3	2 923
4	ВСЕГО по итогам проекта межевания	1	7 201	3	2 923	5	20 418	3	2 923
5	Итого, исключаемых земель								

ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 мая 2020 года № 319

пгт. Шаля

О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий Шалинского городского округа

Руководствуясь ст. 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями), Решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 97 «Об утверждении Генерального плана, применительно к территории р.п. Шаля, п. Бизь, д. Юрмыс, п. Сарга, п. Сабик, п. Пастушный, п. Вырубки, д. Пермьяки, с. Сылва, п. Илим, д. Шигаево, с. Чусовое, д. Мартьяново, п. Стрелки, п. Шамары, д. Вогулка, д. Кремлево, д. Глухарь, д. Гора, д. Коптело-Шамары, д. Нижняя Баская, п. Шутем», Решением Думы Шалинского городского округа от 31.01.2013 года № 105 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа применительно к территории с. Платоново, д. Коптелы, д. Симонята, с. Крюк, с. Роща, д. Ижболда, д. Кедровка, д. Климино, д. Лом, д. Низ, д. Павлы, п. Тепляки, п. Колпаковка, п. Унь, п. Вогулка, п. Козьял», Решением Думы Шалинского городского округа от 23.03.2017 года №71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа Свердловской области в новой редакции», в соответствии с муниципальной программой «Реализация основных направлений в строительном комплексе Шалинского городского округа до 2023 года», утвержденной постановлением администрации Шалинского городского округа от 10.10.2018 года № 698 (с изменениями и дополнениями), администрация Шалинского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа подготовить муниципальные контракты на оказание услуг по подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий Шалинского городского округа:
 - 1.1. п. Шамары, микрорайон «В границах улиц Гагарина, Мира», общей площадью 12,0 га;
 - 1.2. п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина», общей площадью 2,0 га;
 - 1.3. п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта», общей площадью 1,3 га.
2. Проекты планировки и проекты межевания территорий Шалинского городского округа подготовить до 31 декабря 2020 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского городского округа в сети «Интернет» (Shalya.ru) не позднее 22 мая 2020 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шалинского городского округа А.П.Зайцева.

Глава
Шалинского городского округа



А.П. Богатырев



ГЛАВА ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 октября 2020 года № 101

пгт. Шаля

О проведении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина»

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями), на основании статей 17, 31 Устава Шалинского городского округа, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Шалинского городского округа», утвержденным решением Думы Шалинского городского округа от 21 марта 2019 года № 257 (далее - Положение)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина» (далее - проект) с 23 октября 2020 года до 23 ноября 2020 года (Прилагается).
2. Общественные обсуждения проводятся по инициативе Главы Шалинского городского округа.
3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений является администрация Шалинского городского округа, в лице Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа (далее - организатор).
4. Организатору обеспечить проведение общественных обсуждений по проекту в соответствии с Положением и настоящим постановлением.
5. Общественные обсуждения по проекту провести в период с 23 октября 2020 года до 23 ноября 2020 года в следующем порядке:
 - 5.1. Оповещение о начале общественных обсуждений;
 - 5.2. Проведение экспозиции проектов;
 - 5.3. Оформление протокола общественных обсуждений;

5.4. Оформление и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

6. Экспозицию проекта открыть:

- для граждан, проживающих в населённом пункте п. Сарга - в здании администрации п. Сарга, по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Сарга, ул. Ленина, №4а, часы работы с 9-00 до 16-00, а так же в здании администрации Шалинского городского округа по адресу: Свердловская область, пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, д.5, 1-й этаж (фойе) с 23 октября 2020 года до 23 ноября 2020 года, часы работы с 8-18 до 17-30.

Консультации по проектам, подлежащим рассмотрению проводятся специалистами Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа по адресу: Свердловская область, поселок городского типа Шаля, улица Орджоникидзе, д.5, 2 этаж, либо по телефону: 8 (34358)2-23- 95.

7. В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 23 октября 2020 года до 23 ноября 2020 года по обсуждаемому проекту посредством:

7.1. Личного обращения к организатору;

7.2. Отправления по электронной почте на адрес: uagiz@mail.ru;

7.3. Почтового отправления по адресу: 623030, пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, 5.

7.4. Записи предложений и замечаний в период работы экспозиции в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта.

8. Лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения по общественным обсуждениям по проекту, подлежащему рассмотрению является Глава Шалинского городского округа Богатырев Алексей Петрович.

9. Опубликовать настоящее постановление с приложениями в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте Шалинского городского округа в сети «Интернет».

Глава Шалинского городского округа



А.П. Богатырев



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 ноября 2020 года № 805

пгт. Шаля

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина»

Руководствуясь статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, статьей 6 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 97 «Об утверждении Генерального плана, применительно к территории р.п. Шаля, п. Бизь, д. Юрмыс, п. Сарга, п. Сабик, п. Пастушный, п. Вырубки, д. Пермяки, с. Сылва, п. Илим, д. Шигаево, с. Чусовое, д. Мартьяново, п. Стрелки, п. Шамары, д. Вогулка, д. Кремлево, д. Глухарь, д. Гора, д. Коптело-Шамары, д. Нижняя Баская, п. Шутем», Решением Думы Шалинского городского округа от 23.03.2017 года №71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа Свердловской области в новой редакции», рассмотрев результаты общественных обсуждений – протокол №19 общественных обсуждений от 23 ноября 2020 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 23 ноября 2020 года, администрация Шалинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление с прилагаемой документацией по планировке территории в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского городского округа в сети «Интернет» (Shalya.ru) в течение семи дней со дня утверждения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа Ю.И. Пименова.

Глава Шалинского городского округа

А.П. Богатырев





МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ШАЛИНСКАЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ СЛУЖБА»
623030 Свердловская область, р.п. Шаля, ул. Ленина, 21
тел: (8-343-58) 2-26-30, 2-25-82 (факс) e-mail: shal-jeo@mail.ru

Исх. № 899 от 27 ноября 2020 г.

Руководителю Проектного бюро «CUST»
ИП «Казанцева Наталья Викторовна»
Н.В. Казанцевой
Гончарный пер., д. 4, кв. 142
г. Екатеринбург, 620076

О рассмотрении проекта планировки
и проекта межевания

Рассмотрев направленную документацию «Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина», МУП «Шалинская ЖКС» согласовывает данный проект планировки и проект межевания территории.

Директор МУП «Шалинская ЖКС»

Г.П. Хизадзе

Исполнитель:
Юрисконсульт
Вылегжанин Артем Викторович
Тел. 8 (343 58) 2 25 82



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «УРАЛ»

ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Луначарского, д.134Б,
г. Екатеринбург, Россия, 620110
тел.: (343) 355-50-43, факс: (343) 358-96-6
e-mail: ekt@ural.rt.ru, www.rt.ru

20.11.2020 № 0503/05 *8913/20*

На № 191/20 от 27.10.2020

Руководителю проектного бюро CUST

Н.В.Казанцевой

620076, г.Екатеринбург
пер.Гончарный, д.4, кв.142

тел.: 8-922-202-82-80
e-mail: pb.cust.info@gmail.com

Согласование документации

Уважаемая Наталья Викторовна!

Екатеринбургский филиал ПАО «Ростелеком» (далее – Филиал) рассмотрел представленную Вами документацию «Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п.Сарга, микрорайон «ул.Ленина» на основании Муниципального контракта №0162300069720000003 с Управлением архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа».

Филиал сообщает о согласовании проектной документации.

С уважением,

Директор МЦТЭТ г. Первоуральск

Э.В.Мамаев

Наталья Валерьевна Гудило
8(3439)64-20-60



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**«УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»**
(ГКУ СО «УПРАВЛЕНИЕ АВТОДОРОГ»)

Луначарского ул., д.203, г.Екатеринбург, 620026
Тел: (343) 261-71-88, факс: (343) 261-71-96,
E-mail: uadso@uadso.ru, <http://www.uadso.ru>
ОКПО 46656131, ОГРН 1026602332437
ИНН 6658078110, КПП 668501001

Руководителю Проектного бюро «CUST»
ИП «Казанцева Наталья Викторовна»

Н.В. Казанцевой

Гончарный пер., д.4, кв. 142
г. Екатеринбург, 620076

20.11.2020 № 12-11813

На № 192/20(вх.12722) от 27.10.2020

О рассмотрении проекта планировки
и межевания территории

Рассмотрев направленные материалы проекта планировки и межевания территории Шалинского городского округа: «п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина», ГКУ СО «Управление автодорог» направлены разработчику Проектного бюро «CUST» ИП «Казанцева Наталья Викторовна» следующие замечания.

Рекомендуемые красные линии необходимо откорректировать с учетом нормативной ширины полосы отвода автодорог регионального значения:

- «п.Сарга, ул.Ленина, ул.1Мая, ул.Нагорная от км 18+639 а/д «р.п.Шаля - п.Сарга»
- и «п.Сарга, проезд к ул.8 Марта от км 0+440 а/д «п.Сарга, ул.Ленина, ул.1Мая, ул.Нагорная» согласно Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. №717.

Материалы планировки и межевания территории откорректированы в рабочем порядке.

Управление считает возможным согласовать данный проект планировки и межевания территории.

Дополнительно уведомляем, что устройство съездов с автодорог регионального значения в обязательном порядке подлежит согласованию с Управлением.

Первый заместитель начальника Управления –
главный инженер

В.Н. Оглоблин



620146,
Свердловская область,
г. Екатеринбург,
ул. Амундсена 45-2
Тел. 8-800-250-94-11
Факс 8 (34358) 2-11-27
energoshalya@mail.ru
energoshalia.ru

ООО «Энергошалья»
ИНН/КПП 6657003023/667101001
ОГРН 1026601509110
Уральский банк Сбербанка РФ
г. Екатеринбург
р/с 40702810316420101445
БИК 046577674
к/с 30101810500000000674

Исх. № 298

от «» 2020 г.

Руководителю проектного бюро CUST

Казанцевой Н.В.

Уважаемая Наталья Викторовна!

Сообщаем, что в связи с отсутствием резервной мощности в ТП№2 п. Сарга, ООО «Энергошалья» не имеет возможности согласовать проект планировки территории Шалинского ГО, п. Сарга, ул. Ленина в части электроснабжения проектируемых объектов капитального строительства. Обращаем Ваше внимание, что заявка на технологическое присоединение с Вашей стороны не была оформлена должным образом, в связи с чем технические условия с указанием точки присоединения проектируемых объектов не были выданы.

Одновременно информируем, что присоединение выше указанных объектов к сетям ООО «Энергошалья» возможно по уровню напряжения СН2(10 кВ) к ВЛ-10 кВ фид№6 «ЛПХ» от ТПС «Сарга» вблизи ТПС «Сарга». Конкретное расположение точки присоединения будет указано в технических условиях после оформления заявки на технологическое присоединение в соответствии с действующим законодательством.

С уважением,
Главный инженер ООО
«Энергошалья»

В.Н.Судиловский

РОССИЯ

**Общество с ограниченной ответственностью
ООО «Саргинский леспромхоз»**

623022 п.Сарга
Шалинского городского округа
Свердловской обл.
Пер.Привокзальный № 10
Тел.: (34358) 25-408
E-mail: buh@sarga-lph.ru

р/сч. 40702810116420101331 в банке
Уральский банк ПАО Сбербанк г.Екатеринбург
К/сч.30101810500000000674
ИНН 6657004098, БИК 046577674
ОКОНХ 15210,15100,ОКПО 59274359
КПП 665701001 О.Г.Р.Н.1026601501761

Исх. № *93 от 24.12.2020г*

Руководителю Проектного бюро «CUST»
ИП «Казанцева Наталья Викторовна»
Н.В. Казанцевой
Гончарный пер., д.4, кв. 142
г. Екатеринбург, 620076

О рассмотрении проекта планировки и проекта межевания.

Рассмотрев направленную документацию «Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина», ООО «Саргинский леспромхоз» согласовывает данный проект планировки и проект межевания территории. Модернизация котла и теплотрассы производится за счет заказчика.

Директор ООО «Саргинский леспромхоз»



Сарафанов С.Л.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2020. № 99/2020/357058996			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:187	

Номер кадастрового квартала:	66:31:2401003
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Сарга, ул. Ленина, дом №13
Площадь:	1000 +/- 22кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	87610
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:31:2401003:399
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2020.№ 99/2020/357058996			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:187	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженерѐ:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2020.№ 99/2020/357058996			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:187	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Казанцева Наталья Викторовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

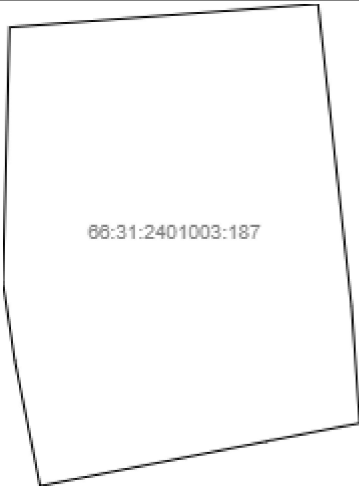
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
30.10.2020.№ 99/2020/357058996			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:187	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Фомина Галина Алексеевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 66:31:2401003:187-66/016/2017-2 от 30.08.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2020.№ 99/2020/357058996			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:187	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2020.№ 99/2020/357058996			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:187	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431276.57	1432816.85	данные отсутствуют	0.3
2	431278.5	1432842.43	данные отсутствуют	0.3
3	431253.57	1432845.2	данные отсутствуют	0.3
4	431243.82	1432845.89	данные отсутствуют	0.3
5	431243.51	1432844.2	данные отсутствуют	0.3
6	431242.4	1432838.51	данные отсутствуют	0.3
7	431242.32	1432838.14	данные отсутствуют	0.3
8	431238.64	1432819.39	данные отсутствуют	0.3
9	431248.97	1432817.3	данные отсутствуют	0.3
10	431255.44	1432816.31	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2020. № 99/2020/357064604			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:610	

Номер кадастрового квартала:	66:31:2401003
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок Сарга, переулок Привокзальный, 11
Площадь:	6333 +/- 28 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1271869.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:31:2401003:352
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:31:2401003:318, 66:31:2401003:319
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2020.№ 99/2020/357064604			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:610	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под объект промышленности (переработка леса)
Сведения о кадастровом инженере:	Попов Александр Владимирович №66-10-172, ИП А.В. Попов
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2020.№ 99/2020/357064604			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:610	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Казанцева Наталья Викторовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

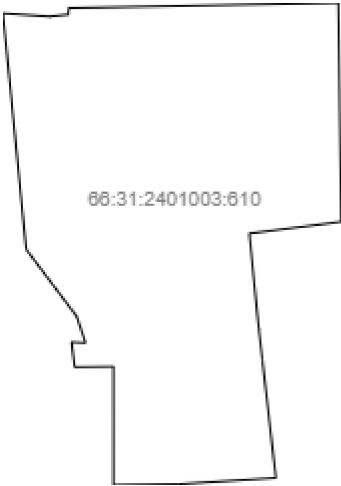
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
30.10.2020.№ 99/2020/357064604			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:610	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	аренда, Весь объект.
		дата государственной регистрации:	26.02.2014
		номер государственной регистрации:	66-66-16/661/2014-289
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.11.2012 по 14.11.2061
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНОЛЕС", ИНН: 6657004147
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 66:31:2401003:610 используемого под объект промышленности (переработка леса) №201 от 14.11.2012 г.	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2020.№ 99/2020/357064604			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:610	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2020.№ 99/2020/357064604			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:610	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

14	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2020 № 99/2020/357064604			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:610	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	19	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2020.№ 99/2020/357064604			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:610	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431308	1432851.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	431307.28	1432861.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	431307.72	1432866.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	431309.23	1432866.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	431310.41	1432928.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	431259.71	1432929.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	431257	1432908.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	431234.78	1432910.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	431227.88	1432911.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	431227.42	1432911.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	431200.36	1432914.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	431198.93	1432891.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	431198.74	1432876.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	431226.13	1432876.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	431226.03	1432867.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2020 № 99/2020/357064604			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:610	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	431231.79	1432867.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	431231.63	1432870.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	431237.77	1432868.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	431253.33	1432856.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2020 № 99/2020/357360361			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:804	
Номер кадастрового квартала:	66:31:2401003		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Свердловская область, р-н Шалинский, п Сарга, ул. Ленина-Советская (от кот.до шк.)		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	399	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	10) сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Тепловые сети		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1975		
Кадастровая стоимость, руб.:	2225184.26		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2020 № 99/2020/357360361			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:804	

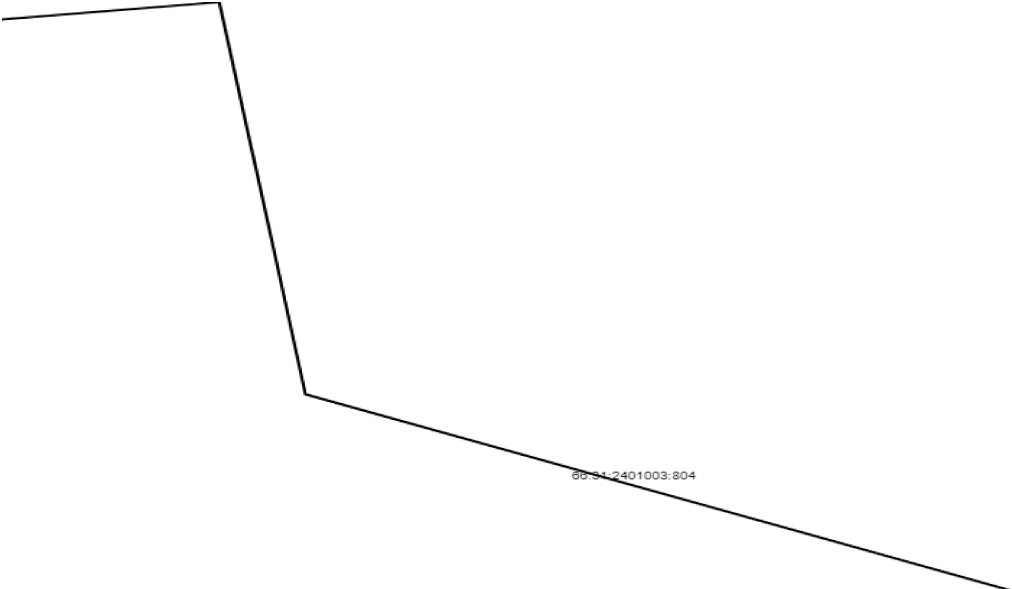
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:31:2401003:35, 66:31:2401003:305, 66:31:2401003:344, 66:31:2401003:806	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженеру:	Закирова Алина Барыевна №74-15-770, ООО "ЗЕНИТ-ГЕО"	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Казанцева Наталья Викторовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
02.11.2020 № 99/2020/357360361			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:804	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Шалинский городской округ
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 66:31:2401003:804-66/016/2018-1 от 29.10.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2020 № 99/2020/357360361			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:804	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)  66:31:2401003:804			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
02.11.2020 № 99/2020/357360361						
Кадастровый номер:				66:31:2401003:804		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК 88 14:27 Чычымах						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	431083.98	1433001.02	данные отсутствуют	0.1		
2	431152	1432810.7	данные отсутствуют	0.1		
3	431287.81	1432787.51	данные отсутствуют	0.1		
4	431281.8	1432728.86	данные отсутствуют	0.1		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2020 № 99/2020/357360361			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:804	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2020.№ 99/2020/357263602			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:338	

Номер кадастрового квартала:	66:31:2401003
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Сарга, ул. Ленина, дом 21 "б"
Площадь:	378 +/- 14кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	276043.93
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:31:2401003:404
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:31:2401003:325
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2020.№ 99/2020/357263602			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:338	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения здания бани
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2020.№ 99/2020/357263602			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:338	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Казанцева Наталья Викторовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
02.11.2020.№ 99/2020/357263602			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:338	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Кретов Владимир Михайлович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 66-66-16/119/2010-047 от 31.12.2010
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2020.№ 99/2020/357263602			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:338	

План (чертеж, схема) земельного участка			
66:31:2401003:338			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2020.№ 99/2020/357263602			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:338	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431086.64	1432890.67	данные отсутствуют	0.3
2	431086.81	1432913.29	данные отсутствуют	0.3
3	431070.1	1432913.57	данные отсутствуют	0.3
4	431069.93	1432890.95	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2020.№ 99/2020/357369048			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:814	

Номер кадастрового квартала:	66:31:2401003
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок Сарга, переулок Привокзальный, №7А
Площадь:	5800 +/- 26.66кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4004436
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2020.№ 99/2020/357369048			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:814	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Культурное развитие
Сведения о кадастровом инженере:	Масленников Александр Николаевич №66-10-171, ООО "КОМПАС-УРАЛ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2020.№ 99/2020/357369048			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:814	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Казанцева Наталья Викторовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

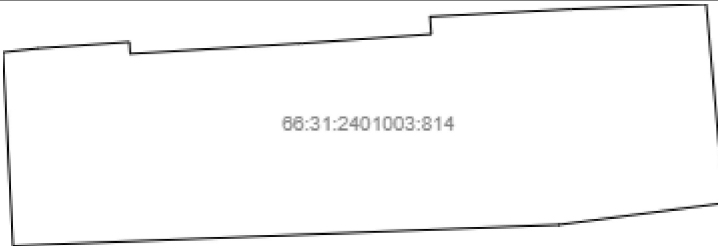
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2020. № 99/2020/357369048			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:814	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2020.№ 99/2020/357369048			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:814	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

14	14	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
----	----	---	-----------------------	-----------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2020.№ 99/2020/357369048			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:814	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431370.48	1432831.61	данные отсутствуют	0.1
2	431371.24	1432838.61	данные отсутствуют	0.1
3	431372.55	1432857.23	данные отсутствуют	0.1
4	431370.15	1432857.39	данные отсутствуют	0.1
5	431371.92	1432886.44	данные отсутствуют	0.1
6	431372.26	1432891.6	данные отсутствуют	0.1
7	431372.29	1432892.42	данные отсутствуют	0.1
8	431374.12	1432918.43	данные отсутствуют	0.1
9	431377.66	1432918.18	данные отсутствуют	0.1
10	431379.19	1432946.74	данные отсутствуют	0.1
11	431380.24	1432974.15	данные отсутствуют	0.1
12	431339.98	1432977.81	данные отсутствуют	0.1
13	431335.59	1432944.29	данные отсутствуют	0.1
14	431331.31	1432833.65	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2020. № 99/2020/357321998			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:315	

Номер кадастрового квартала:	66:31:2401003
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Сарга, ул. Ленина, дом № 5"А"
Площадь:	85 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	62073.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:31:2401003:410
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2020.№ 99/2020/357321998			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:315	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под объект торговли (торговый павильон)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2020.№ 99/2020/357321998			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:315	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Казанцева Наталья Викторовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

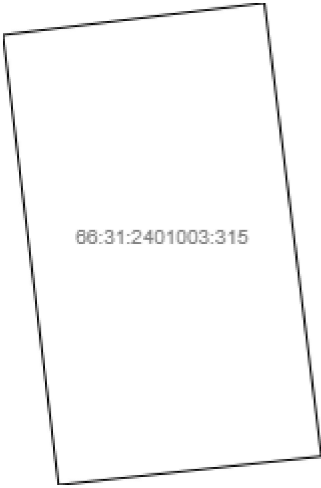
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
02.11.2020.№ 99/2020/357321998			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:315	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Мозговой Сергей Михайлович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 66-66-16/041/2009-377 от 26.06.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2020. № 99/2020/357321998			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:315	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2020.№ 99/2020/357321998			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:315	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431370.48	1432831.61	626002000000	данные отсутствуют
2	431371.24	1432838.61	626002000000	данные отсутствуют
3	431383.28	1432837.09	626002000000	данные отсутствуют
4	431382.43	1432830.13	626002000000	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 03.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.11.2020 № 99/2020/357790126			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:638	
Номер кадастрового квартала:	66:31:2401003		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Свердловская область, Шалинский городской округ, п Сарга, переулок Привокзальный, 10б		
Площадь, м ² :	33.8		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1970		
Кадастровая стоимость, руб.:	209770.14		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 03.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.11.2020 № 99/2020/357790126			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:638	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	Попов Александр Владимирович №66-10-172, ООО "КОМПАС-УРАЛ"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание. Площадь: общая 33.8 кв.м. Этажность: 1. Назначение: нежилое.», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	Казанцева Наталья Викторовна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

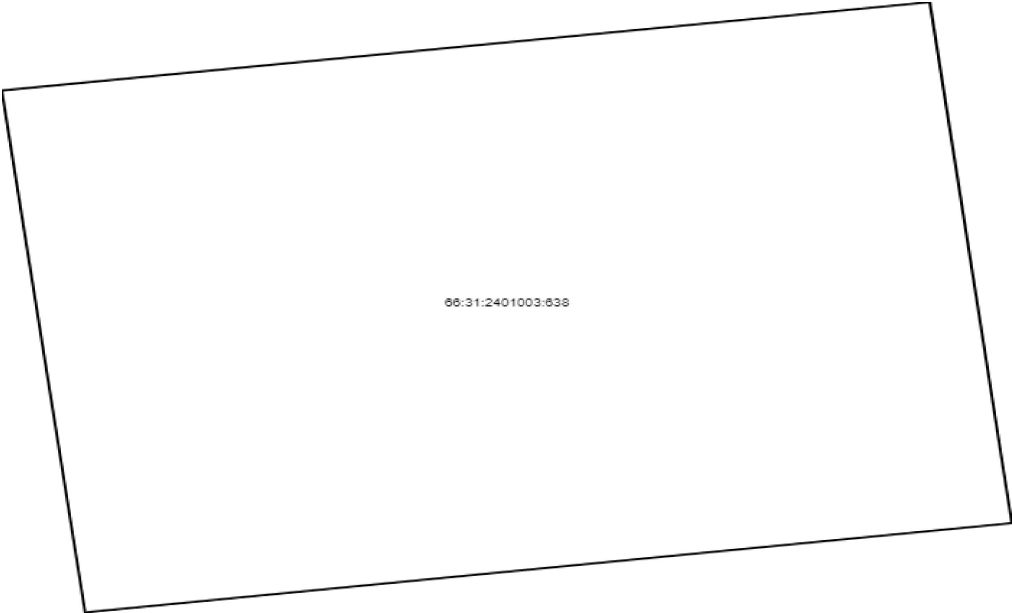
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
03.11.2020 № 99/2020/357790126			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:638	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Шалинский городской округ
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 66-66-16/661/2014-79 от 22.01.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.11.2020 № 99/2020/357790126			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:638	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)  66:31:2401003:638			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
03.11.2020 № 99/2020/357790126						
Кадастровый номер:				66:31:2401003:638		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК 88 14:27 Чычымах						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	431163.49	1432943.53	данные отсутствуют	0.1		
2	431164.43	1432951.21	данные отсутствуют	0.1		
3	431158.89	1432951.89	данные отсутствуют	0.1		
4	431157.94	1432944.22	данные отсутствуют	0.1		
1	431163.49	1432943.53	данные отсутствуют	0.1		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.11.2020 № 99/2020/357790126			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:638	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.11.2020. № 99/2020/357874380			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:305	

Номер кадастрового квартала:	66:31:2401003
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Сарга, дом промышленн
Площадь:	56648 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11376736.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:31:2401003:804
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.11.2020.№ 99/2020/357874380			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:305	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под объект промышленности (промышленная площадка)
Сведения о кадастровом инженерѐ:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.11.2020.№ 99/2020/357874380			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:305	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Казанцева Наталья Викторовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
04.11.2020.№ 99/2020/357874380			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:305	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	сделка, Земельный участок, площадь: 56648 кв.м.
		дата государственной регистрации:	07.06.2004
		номер государственной регистрации:	66-01/16-22/2004-317
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Саргинский леспромхоз", ИНН: 6657004098
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 66:31:24 01 003:0305 с целевым использованием под объект промышленности (промышленная площадка) N 48 от 27.04.2004 г. от 27.04.2004 г.
	3.1.2.	вид:	аренда, Земельный участок, площадь: 56648 кв.м.
		дата государственной регистрации:	07.06.2004
		номер государственной регистрации:	66-01/16-22/2004-317
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.06.2004г. сроком на 49 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Саргинский леспромхоз", ИНН: 6657004098
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 66:31:24 01 003:0305 с целевым использованием под объект промышленности (промышленная площадка) N 48 от 27.04.2004 г., зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имуществ от 27.04.2004 г.	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		

9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.11.2020.№ 99/2020/357874380			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:305	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.11.2020.№ 99/2020/357874380			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:305	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	430815.88	1433047.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	431328.27	1433010.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	431318.76	1432980.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	431310.14	1432936.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	431310.41	1432928.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	431259.71	1432929.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	431257	1432908.33	626001000000	данные отсутствуют
8	431234.78	1432910.54	626001000000	данные отсутствуют
9	431227.88	1432911.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	431209.17	1432947.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	431072.39	1432963.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	431058.88	1432912.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	431002.61	1432911.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	430947.93	1432901.91	данные отсутствуют	0.2
15	430851.76	1432885.45	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.11.2020.№ 99/2020/357874380			
Кадастровый номер:		66:31:2401003:305	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	430814.1	1432879.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	430794.55	1432990.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	430799.02	1433039.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.11.2020 № 99/2020/358151117			
Кадастровый номер:		66:31:0000000:675	
Номер кадастрового квартала:	66:31:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Свердловская область, Шалинский городской округ		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	1775	м
	площадь	0	кв.м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	7.4. сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	автомобильная дорога п.Сарга, ул.Ленина, ул.1Мая, ул.Нагорная от км 18+690 а/д "р.п.Шаля - п.Сарга"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1964		
Кадастровая стоимость, руб.:	18587359.44		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.11.2020 № 99/2020/358151117			
Кадастровый номер:		66:31:0000000:675	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:31:2401003:300
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, наименованием «автомобильная дорога "п.Сарга, ул.Ленина, ул.1Мая, ул.Нагорная от км 18+690 а/д "п.г.т.Шаля - п.Сарга"».
Получатель выписки:	Казанцева Наталья Викторовна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
04.11.2020 № 99/2020/358151117			
Кадастровый номер:		66:31:0000000:675	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Свердловская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 66-66-16/661/2014-6 от 23.01.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Государственное казенное учреждение Свердловской области "Управление автомобильных дорог", ИНН: 6658078110
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 66-66-16/661/2014-7 от 23.01.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.11.2020 № 99/2020/358151117			
Кадастровый номер:		66:31:0000000:675	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
04.11.2020 № 99/2020/358151117						
Кадастровый номер:				66:31:0000000:675		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК 88 14:27 Чычымах						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.11.2020 № 99/2020/358151117			
Кадастровый номер:		66:31:0000000:675	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.